

Royal Delft Group Halfjaarverslag 2026





Inhoud:

1.	VERSLAG VAN DE DIRECTIE.....	4
2.	HALFJAARVERSLAG 2026	7
	a. Geconsolideerde balans per 30 juni 2026	8
	b. Geconsolideerde winst- en verliesrekening eerste halfjaar 2026.....	10
	c. Geconsolideerd overzicht gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten.....	11
	d. Geconsolideerd mutatieoverzicht eigen vermogen	13
	e. Geconsolideerd kasstroomoverzicht.....	14
	f. Toelichting op het geconsolideerde halfjaarverslag	17
3.	CONTACTGEGEVENS	22



1. Verslag van de directie

Algemeen

Voor u ligt het verslag van Royal Delft Group over het eerste halfjaar van 2026. Het eerste halfjaar stond in belangrijke mate in het teken van de acquisitie van Bos Kaasgereedschappen B.V. (BOSKA), zoals aangekondigd in het persbericht van 6 februari 2026. Op die datum heeft N.V. Koninklijke Porceleynse Fles via RD Food Tools B.V., waarin ook grootaandeelhouder BORON participeert, de overname van MHB.Heer B.V., houdstermaatschappij van BOSKA, afgerond. De omzet van Royal Delft Group steeg in het eerste halfjaar van 2026 met 172% ten opzichte van dezelfde periode in 2025. Deze sterke groei is hoofdzakelijk toe te schrijven aan de acquisitie van BOSKA. Aangezien BOSKA pas vanaf de acquisitiedatum in de consolidatie is opgenomen en de vergelijkende cijfers over 2025 geen bijdrage BOSKA bevatten, ontstaat een aanzienlijke stijging van de gerapporteerde omzet. Ook de sterke toename van de EBITDA (+49%) is voornamelijk het gevolg van de toevoeging van BOSKA. De stijging van de EBITDA werd deels afgeremd door eenmalige acquisitiekosten gerelateerd aan de overname van BOSKA en daarnaast door lagere overige opbrengsten als gevolg van minder verkochte appartementen binnen Royal Delft Vastgoed.

Kerncijfers over het eerste halfjaar (in duizenden euro's)	1 ^e hj 2026		1 ^e hj 2025
	incl. BOSKA acquisitie	excl. BOSKA acquisitie	
Netto-omzet	13.243	4.887	4.859
Overige opbrengsten	227	227	537
EBITDA	1.890*	1.131	1.269
Nettoresultaat (na belasting) totaal	627	359	458
Nettoresultaat toegerekend aan:			
Aandeel derden	159	25	32
Aandeelhouders Royal Delft Group	468	334	426
Nettoresultaat per aandeel Royal Delft Group (€)	0,45	0,32	0,43

*EBITDA inclusief eenmalige kosten van € 316.000 gerelateerd aan de acquisitie van BOSKA

De rapportage van Royal Delft Group is gesegmenteerd per werkmaatschappij, de belangrijkste inzichten worden hieronder uitgelicht:

Royal Delft

De omzet steeg in het eerste halfjaar met 2%

naar € 3.759.000 (2025: € 3.699.000). Deze stijging wordt met name veroorzaakt door de omzetstijging binnen het toeristische segment. De EBITDA is in het eerste halfjaar € 86.000 (2025: € 0). De groei van de EBITDA komt hoofdzakelijk door een daling van de personeelskosten.

Royal Delft Vastgoed

De EBITDA in het eerste halfjaar is gedaald naar € 886.000 (2025: € 1.165.000). De daling in de EBITDA komt primair door de daling van de overige opbrengsten als gevolg van een lager aantal verkochte appartementen.

BOSKA

Voor een toelichting op de aankoop wordt verwezen naar pagina 21. De resultaten zijn vanaf de datum van overdracht tot en met 30 juni 2026. De omzet in deze periode betreft € 8.356.000. De EBITDA over dezelfde periode betreft € 1.098.000. De resultaten van BOSKA zijn in vergelijking met dezelfde periode in 2025 gegroeid door zowel omzetgroei via het Business to Business kanaal als e-commerce kanaal met de merken BOSKA, Style de Vie en Forged en gerealiseerde kostenbesparingen als gevolg van synergievoordelen na de overname van Style de Vie in de tweede helft van 2025.

Solvabiliteit

De solvabiliteit is gedaald ten opzichte van 31 december 2025. Per 30 juni 2026 bedraagt de solvabiliteit 46,6% (31 december 2025: 48,9%). De financiële positie is onverkort sterk. De daling komt mede doordat de acquisitie voor een deel met vreemd vermogen is gefinancierd.

Risicomanagement

Royal Delft Group is zich bewust van belangrijke risico's waaraan de onderneming wordt blootgesteld. De bedrijfsrisico's, met betrekking tot Royal Delft, Royal Leerdam Crystal en Royal Delft Vastgoed, zoals in het laatste jaarverslag beschreven, zijn nog steeds actueel. De bedrijfsrisico's van BOSKA zullen op geconsolideerd niveau in het jaarverslag verwerkt worden. De voornaamste risico's en onzekerheden die als gevolg van de acquisitie zijn toegevoegd, zijn op het gebied van valuta- en kredietrisico.

Valutarisico

De resultaten van BOSKA zijn mede gerelateerd aan de ontwikkeling van de koers van de Amerikaanse dollar in verhouding tot die van de functionele valuta van Royal Delft Group (euro). Uitgaven van BOSKA in Amerikaanse dollar hebben met name betrekking op het overgrote deel van de investering in voorraden; verkopen vinden zowel plaats in euro's als in Amerikaanse dollars.

Kredietrisico

BOSKA heeft een sterke focus op debiteurenbeheer inclusief, waar mogelijk, een maximale debiteurenverzekering.

Bestuursverklaring

De directie verklaart hierbij dat, voor zover haar bekend, het halfjaarverslag, opgesteld overeenkomstig IAS 34, "Interim Financial Reporting" zoals aanvaard door de Europese Unie, een getrouw beeld geeft van de activa, de passiva, de financiële positie en de winst of het verlies van Royal Delft Group en de gezamenlijke, in de consolidatie opgenomen, ondernemingen op basis van de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard door de Europese Unie (IFRS), en het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de informatie vereist krachtens art. 5:25d leden 8 en 9 van de Wet op het financieel toezicht.

Vooruitblik tweede halfjaar 2026

Een deel van de activiteiten van Royal Delft Group is historisch gezien onderhevig aan seizoensinvloeden. Onder normale omstandigheden is het aantal bezoekers van Royal Delft hoger in de eerste helft van het kalenderjaar, terwijl BOSKA een groter deel van haar verkopen realiseert in de tweede helft van het jaar. Royal Delft en BOSKA blijven zich richten op productinnovatie en ontwikkelingen binnen e-commerce in de tweede helft van het jaar.

Tegelijkertijd blijft de resultaatontwikkeling onderhevig aan onzekerheden als gevolg van de geopolitieke spanningen in Oost-Europa en het Midden-Oosten. Daarnaast kunnen aanhoudende macro-economische uitdagingen, waaronder inflatie en verminderde koopkracht, een negatieve invloed hebben op het consumentenvertrouwen en de bestedingen.

Royal Delft Group spreekt geen verwachting uit voor het resultaat over geheel 2026



2. Halfjaarverslag 2026

2a. Geconsolideerde balans per 30 juni 2026

(in duizenden euro's)

ACTIVA	30 juni 2026	31 december 2025
Vaste activa		
Goodwill en overige immateriële vaste activa	9.073	135
Materiële vaste activa	7.914	7.215
Vastgoedbeleggingen	21.323	21.947
Financiële vaste activa	418	456
Totaal vaste activa	38.728	29.753
Vlottende activa		
Activa geclassificeerd als aangehouden voor verkoop	297	297
Voorraden	9.403	2.245
Handels- en overige vorderingen	3.456	4.160
Liquide middelen en equivalenten van liquide middelen	839	895
Totaal vlottende activa	13.995	7.597
Totaal activa	52.723	37.350

PASSIVA	30 juni 2026	31 december 2025
GROEPSVERMOGEN		
Aandelenkapitaal	1.083	1.037
Agioreserve	6.568	7.121
Wettelijke reserves	1.234	1.179
Overige reserves	8.559	7.484
Nettoresultaat	468	626
Eigen vermogen toerekenbaar aan de aandeelhouders van Royal Delft Group	17.912	17.447
Aandeel derden	6.648	827
Totaal groepsvermogen	24.560	18.274
VERPLICHTINGEN		
Langlopende verplichtingen		
Personeelsgerelateerde voorzieningen	30	36
Hypothecaire leningen	12.214	12.437
Achtergestelde leningen	2.440	2.607
Leaseverplichtingen	364	211
Latente belastingverplichting	205	81
Overige langlopende schulden	5.125	88
Totaal langlopende verplichtingen	20.378	15.460
Kortlopende verplichtingen		
Hypothecaire leningen	397	397
Achtergestelde leningen	330	328
Kortlopende lening	911	-
Rekening courant bank	677	-
Leaseverplichtingen	251	128
Handels- en overige schulden	5.219	2.763
Totaal kortlopende verplichtingen	7.785	3.616
Totaal verplichtingen	28.163	19.076
Totaal groepsvermogen en verplichtingen	52.723	37.350

2b. Geconsolideerde winst- en verliesrekening over het eerste halfjaar 2026

(in duizenden euro's)

	1 ^e hj 2026	1 ^e hj 2025
Netto-omzet	13.243	4.859
Overige opbrengsten	227	537
Totaal bedrijfsopbrengsten	13.470	5.396
Inkoop grondstoffen en handelsgoederen	4.768	692
Lonen en salarissen	2.708	1.756
Sociale lasten	495	281
Pensioenkosten	234	159
Amortisatie immateriële vaste activa	163	28
Afschrijvingen op materiële vaste activa	366	237
Afschrijvingen vastgoedbeleggingen	161	167
Exploitatiekosten vastgoedbeleggingen	160	211
Overige bedrijfskosten	3.215	1.028
Totaal bedrijfslasten	12.270	4.559
Bedrijfsresultaat	1.200	837
Financiële baten en lasten	-214	-220
Resultaat voor belastingen	986	617
Belastingen	-359	-159
Nettoresultaat	627	458
Toegerekend aan aandeel derden	159	32
Toegerekend aan aandeelhouders Royal Delft Group	468	426

2c. Geconsolideerd overzicht gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

(in duizenden euro's)

	1 ^e hj 2026	1 ^e hj 2025
Nettoresultaat	627	458
Posten die niet in aanmerking komen voor reclassificatie naar de winst- en verliesrekening	-	-
Posten die zijn of zullen worden gereclassificeerd naar de winst- en verliesrekening		
Koersverschillen*	55	-
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	682	458
Toegerekend aan aandeel derden	186	32
Toegerekend aan aandeelhouders Royal Delft Group	496	426
Nettoresultaat per aandeel: Gewoon	0,45	0,43**

* Dit betreft omrekenverschillen tussen de jaarrekeningen in vreemde valuta en de geconsolideerde jaarrekening in euro's.

** Ten behoeve van vergelijkingsdoeleinden zijn de cijfers van het eerste halfjaar 2025 aangepast.



2d. Geconsolideerd mutatieoverzicht eigen vermogen

(in duizenden euro's)

	Aandelen kapitaal	Agio reserve	Wettelijke reserves	Overige reserves	Nettoresultaat	Toerekenbaar aan de aandeelhouders van Royal Delft Group	Aandeel derden	Totaal groeps- vermogen
Stand per 1 januari 2026	1.037	7.121	1.179	7.484	626	17.447	827	18.274
Resultaat 1e halfjaar 2026	-	-	-	-	468	468	159	627
Koersverschillen	-	-	55	-	-	55	-	55
Totaal gerealiseerde en niet- gerealiseerde resultaten	-	-	55	-	468	523	159	682
Cashdividend	-	-	-	-58	-	-58	-	-58
Stockdividend	46	-553	-	507	-	-	-	-
Mutatie naar overige reserve	-	-	-	626	-626	-	-	-
Kapitaalstorting aandeel derden	-	-	-	-	-	-	5.662	5.662
Totaal overige mutaties	46	-553	-	1.075	-626	-58	5.662	5.604
Stand per 30 juni 2026	1.083	6.568	1.234	8.559	468	17.912	6.648	24.560
Stand per 1 januari 2025	993	7.623	1.194	7.112	-57	16.865	767	17.632
Resultaat 1e halfjaar 2025	-	-	-	-	426	426	32	458
Totaal gerealiseerde en niet- gerealiseerde resultaten	-	-	-	-	426	426	32	458
Cashdividend	-	-	-	-38	-	-38	-	-38
Stockdividend	44	-502	-	458	-	-	-	-
Mutatie naar overige reserve	-	-	-	-57	57	-	-	-
Totaal overige mutaties	44	-502	-	363	57	-38	-	-38
Stand per 30 juni 2025	1.037	7.121	1.194	7.475	426	17.253	799	18.052

2e. Geconsolideerd kasstroomoverzicht

(in duizenden euro's)

	1 ^e hj 2026	1 ^e hj 2025
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat	1.200	837
Aanpassingen		
Amortisatie immateriële vaste activa	163	28
Afschrijving materiële vaste activa	366	237
Afschrijvingen vastgoedbeleggingen	161	167
Mutaties personeelsgerelateerde voorzieningen	-6	-
Mutaties huuropbrengsten vastgoedbeleggingen	38	38
Verkoopresultaat vastgoedbeleggingen	-227	-537*
Totaal aanpassingen	495	-67
Mutaties werkkapitaal		
Mutaties handels- en overige vorderingen	3.030	-2.488
Mutaties voorraden	-2.147	-104
Mutaties handels- en overige schulden	-1.600	195
Totaal mutaties werkkapitaal	-717	-2.397
Operationele kasstroom	978	-1.627
Betaalde interest	-290	-245
Betaalde winstbelasting	-651	-
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	37	-1.872

	1e hj 2026	1e hj 2025
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	37	-1.872
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Acquisitie deelneming	-3.996	-
Investerings in immateriële vaste activa	-140	-11
Investerings in materiële vaste activa	-218	-530
Investerings in vastgoedbeleggingen	-69	-8
Desinvesterings in vastgoedbeleggingen	759	1.855*
Ontvangen investeringssubsidie	6	-
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten	-3.658	1.306
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Kapitaalstorting door derden	4.094	-
Opname rekening courant	-26	-
Opname lening	800	-
Aflossing leningen	-1.107	-361
Uitgifte cashdividend	-58	-38
Betaalde leaseverplichtingen	-141	-67
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten	3.562	-466
Netto kasstroom	-59	-1.032
Liquide middelen en equivalenten van liquide middelen per 1 januari	895	1.487
Mutatie liquide middelen en equivalenten van liquide middelen	-59	-1.032
Koersverschillen	3	-
Liquide middelen en equivalenten van liquide middelen per 30 juni	839	455

* Voor herrubriceringsdoeleinden zijn de vergelijkende cijfers van 1e hj 2025 aangepast.



2f. Toelichting op het geconsolideerde halfjaarverslag

Algemeen

Royal Delft Group bestaat uit N.V. Koninklijke Porceleynse Fles, Rotterdamseweg 196, te Delft in Nederland, (Kamer van Koophandel nummer 27200368) en haar groepsondernemingen. Royal Delft Group is in Nederland opgericht. De activiteiten van Royal Delft Group betreffen:

1. B.V. Delftsch Aardewerfabriek "De Porceleynse Fles Anno 1653" voorheen Joost Thooft & Labouchere (Royal Delft): het produceren en verkopen van handbeschilderd en getransfereerd aardewerk (100%).
2. BV. Leerdam Crystal: het verkopen van mondgeblazen glas (100%).
3. Royal Delft Vastgoed B.V.: exploitatie van vastgoed om huuropbrengsten en waardegroei te realiseren (95%).
4. Royal Delft Onroerend Goed B.V.: exploitatie van onroerend goed op de Rotterdamseweg 196 te Delft aangehouden voor eigen gebruik, tevens wordt een deel verhuurd (100%).
5. Bos Kaasgereedschappen B.V. (BOSKA): is actief in de verkoop van tools voor kaas, pizza, chocolade, vlees en vega(n). RD Food Tools B.V. is een financiële holdingmaatschappij, die als houdster van BOSKA fungeert (50,01%).

De aandelen van de vennootschap zijn genoteerd op de Euronext te Amsterdam.

Belangrijkste waarderingsgrondslagen

Alle in de toelichting opgenomen bedragen zijn vermeld in duizenden euro's, tenzij anders vermeld.

Het geconsolideerde halfjaarverslag van Royal Delft Group is opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard door de Europese Unie (IFRS).

Het opmaken van een jaarrekening conform IFRS brengt het gebruik van bepaalde schattingen met zich mee. Ook wordt bij het toepassen van waarderingsgrondslagen in het halfjaarverslag van Royal Delft Group het bestuur veelal gevraagd oordelen te geven. Indien dergelijke oordelen significant of complex zijn, of indien de invloed van schattingen of oordelen significant is voor het halfjaarverslag, worden deze toegelicht.

Deze halfjaarcijfers over het eerste halfjaar van 2026 zijn opgesteld in overeenstemming met IAS34 "Interim Financial Reporting".

De gehanteerde grondslagen zijn consistent toegepast voor alle in deze geconsolideerde halfjaarcijfers gepresenteerde perioden. Ze zijn eveneens consistent met de in de jaarrekening 2025 toegepaste grondslagen.

Voorts wordt, voor zover van toepassing, voldaan aan de wettelijke bepalingen betreffende de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW.

Presentatie van cijfers

In dit halfjaarverslag zijn ter verbetering van het inzicht de vergelijkende cijfers over het eerste halfjaar 2025 aangepast teneinde overeen te stemmen met de berekenings- en presentatiewijze over het eerste halfjaar van 2026. Deze aanpassingen betreffen het nettoresultaat per aandeel toegerekend aan de aandeelhouders van Royal Delft Group zoals gepresenteerd op pagina 11 alsmede het geconsolideerd kasstroomoverzicht op pagina 14 en 15. Er zijn geen gevolgen voor samenstelling en omvang van het eigen vermogen, het nettoresultaat, de liquide middelen en totale netto kasstroom zoals verantwoord in het halfjaarverslag 2025.

Op deze halfjaarcijfers heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

Goodwill en overige immateriële vaste activa, materiële vaste activa, vastgoedbeleggingen
en activa geclassificeerd als aangehouden voor verkoop

	Goodwill en overige immateriële vaste activa	Materiële vaste activa	Vastgoedbeleggingen	Activa geclassificeerd als aangehouden voor verkoop
Stand per 1 januari 2026				
Boekwaarde	135	7.215	21.947	297
Acquisitie	8.904	829	-	-
Mutatie naar activa geclassificeerd als aangehouden voor verkoop	-	-	-532	532
Verkopen	-	-	-	-532
Investerings	197	385	69	-
Afschrijvingen en amortisatie	-163	-509	-161	-
Subsidie	-	-6	-	-
Saldo per 30 juni 2026	9.073	7.914	21.323	297
Stand per 1 januari 2025				
Boekwaarde	174	7.073	23.595	1.103
Mutatie naar activa geclassificeerd als aangehouden voor verkoop	-	-	-843	843
Verkopen	-	-	-519	-800
Investerings	10	322	9	-
Afschrijvingen en amortisatie	-28	-237	-167	-
Saldo per 30 juni 2025	156	7.158	22.075	1.146

Informatie per segment 2026

De gesegmenteerde informatie voor het eerste halfjaar van 2026 is als volgt:

	Royal Delft	Royal Leerdam Crystal	Royal Delft Vastgoed	BOSKA**	Royal Delft Onroerend Goed	N.V. Koninklijke Porceleyne Fles/RD Food Tools***	Totaal
Netto-omzet	3.759	4	819	8.356	246	59	13.243
EBITDA*	86	1	886	1.098	254	-435	1.890
Bedrijfsresultaat	-31	1	725	816	161	-472	1.200
Nettoresultaat	-27	1	496	608	83	-534	627

* resultaat voor interestkosten, belastingen, afschrijvingen en amortisatie.

** de resultaten betreffen de periode vanaf de datum van overdracht t/m 30 juni 2026.

*** inclusief eenmalige kosten van € 316.000 gerelateerd aan de acquisitie van BOSKA.

De gesegmenteerde informatie voor het eerste halfjaar van 2025 was als volgt:

	Royal Delft	Royal Leerdam Crystal	Royal Delft Vastgoed	BOSKA	Royal Delft Onroerend Goed	N.V. Koninklijke Porceleyne Fles	Totaal
Netto-omzet	3.699	56	839	-	215	50	4.859
EBITDA*	-	10	1.165	-	226	-132	1.269
Bedrijfsresultaat	-119	9	998	-	133	-184	837
Nettoresultaat	-93	6	652	-	60	-167	458

* resultaat voor interestkosten, belastingen, afschrijvingen en amortisatie.

De omzet wordt hoofdzakelijk in Nederland gerealiseerd. De activa en verplichtingen bevinden zich tevens hoofdzakelijk in Nederland. De holding kosten zijn gealloceerd naar de verschillende groepsmaatschappijen.

Keuzedividend

De afwikkeling van het keuzedividend over 2025 is geëffectueerd op 4 juni 2026. Dit heeft geresulteerd in de uitgifte van 45.892 stuks aandelen in de vorm van stockdividend. Hierdoor is het aandelenkapitaal gestegen naar 1.082.955 stuks. Het overige deel van het keuzedividend is in de vorm van cashdividend betaald. Het cashdividend van € 58.000 is ten laste van de overige reserves van de vennootschap gebracht. De verwerking van het keuzedividend is tevens inzichtelijk in het mutatieoverzicht van het eigen vermogen op pagina 13.

Werkkapitaal

De toename van het werkkapitaal is in belangrijke mate toe te schrijven aan de voorraadpositie van BOSKA.

Goodwill en overige immateriële vaste activa

De belangrijkste wijziging binnen immateriële vaste activa en goodwill volgt uit de acquisitie van BOSKA per 6 februari 2026. Royal Delft Group heeft, zoals is toegestaan volgens IFRS 3 Business Combinations, een periode van maximaal een jaar na de overnamedatum om de reële waarde van de activa en passiva van overgenomen vennootschap te bepalen. Dit proces zal naar verwachting in de tweede helft van 2026 definitief worden afgerond; het verschil tussen de overnameprijs en de voorlopige reële waarde van de activa en passiva is, inclusief binnen BOSKA reeds aanwezige immateriële vaste activa en

goodwill van € 1.298.000, in deze halfjaarcijfers voorlopig vastgesteld op € 7.606.000 zodat op overnamedatum initieel € 8.904.000 is gealloceerd aan deze categorie activa.

Materiële vaste activa

De belangrijkste wijziging binnen materiële vaste activa volgt uit de acquisitie van BOSKA, hiervoor geldt dezelfde bepalingensduur zoals bij "Immateriële vaste activa en goodwill" uiteengezet. Op overnamedatum is initieel € 829.000 gealloceerd aan deze categorie activa.

Vastgoedbeleggingen

In het eerste halfjaar zijn binnen de vastgoedportefeuille twee appartementen in Haarlem verkocht. Het verkoopresultaat minus de aan de verkoop gerelateerde kosten komt uit op € 227.000. In de winst- en verliesrekening is dit opgenomen onder "Overige bedrijfsopbrengsten".

Per 30 juni 2026 is tevens één appartement in Haarlem geclassificeerd als aangehouden voor verkoop. De aanschafwaarde minus de cumulatieve afschrijvingen betreft € 297.000 (31 december 2025: € 297.000). Dit appartement is per 30 juni 2026 beschikbaar voor directe verkoop.

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa bestaat uit geactiveerde huurbaten die in 2023 zijn ontstaan door een huurvrije periode die toeziet op het pand aan de Europalaan 93 in Utrecht. Deze positie wordt over de huurtermijn van 10 jaar afgeschreven. Per

30 juni 2026 resteert een positie van € 494.000. Deze positie is op de balans opgesplitst in een langlopend deel opgenomen onder "Financiële vaste activa" en een kortlopend deel opgenomen onder "Handels- en overige vorderingen".

Aandeel derden

Het aandeel derden in het groepsvermogen is ten opzichte van ultimo 2025 toegenomen met € 5.821.000 naar € 6.648.000. Deze toename betreft kapitaalstorting door BORON ten bedrage van € 5.662.000 (waarvan € 4.094.000 in liquide middelen en € 1.568.000 in aandelen) en het aandeel van BORON in het resultaat over het eerste halfjaar van 2026 ten bedrage van € 159.000.

Hetaandeel derden betreft een minderheidsbelang van 49,99% in handen van BORON die van toepassing is op RD Food Tools B.V. en een minderheidsbelang van 5% in handen van BORON die van toepassing is op Royal Delft Vastgoed.

Leningen

Royal Delft Group is grotendeels gefinancierd met leningen. Het uitstaande saldo per 30 juni 2026 bedraagt € 18.641.000 (31 december 2025: € 15.769.000). De leningen zijn grotendeels voor de financiering van Royal Delft Vastgoed. De stijging van de leningen heeft hoofdzakelijk te maken met de acquisitie van BOSKA.

Seizoensinvloeden

Een deel van de activiteiten van Royal Delft Group is historisch gezien onderhevig aan seizoensinvloeden. Onder normale omstandigheden is het aantal bezoekers van Royal Delft hoger in de eerste helft van het kalenderjaar, terwijl BOSKA een groter deel van haar verkopen realiseert in de tweede helft van het jaar.

Acquisitie BOSKA, oprichting RD Food Tools B.V.

Op 6 februari 2026 heeft RD Food Tools B.V. (een in 2026 opgerichte vennootschap waarin Royal Delft Group 50,01% en BORON 49,99% van de aandelen houdt) de overname afgerond van 100% van de aandelen in MHB.Heer B.V., de houdstermaatschappij die 82% van de aandelen in BOSKA houdt. Het resterende 18% belang wordt gehouden door het management van BOSKA.

De koopprijs voor het 82% belang bedraagt € 10,5 miljoen en is als volgt voldaan:

- € 7,3 miljoen in contanten, voldaan door Royal Delft Group en BORON naar rato van hun belang in RD Food Tools B.V.;
- € 1,6 miljoen in aandelen Royal Delft Group, geleverd door BORON aan de verkoper;
- € 1,6 miljoen aan schuldig gebleven koopprijs, verstrekt door de verkoper aan Royal Delft Group in de vorm van een lening.

Royal Delft Group heeft haar deel van de contanten, zijnde € 3,7 miljoen, grotendeels gefinancierd middels omzetting van een vordering op PHC Treasury B.V. (een deelneming van BORON) in liquide middelen alsmede een door BORON verstrekte lening van € 0,5 miljoen. Als onderdeel van de transactie heeft de verkoper een belang van 13% in Royal Delft Group verkregen, resulterend in een overeenkomstige afname van het belang van BORON. Verkoper heeft het recht vanaf een jaar na de transactiedatum de aandelen te verkopen op de markt en/of om deze in tranches, tegen een vooraf overeengekomen prijs aan BORON te verkopen.

Vanaf de juridische overdracht op 6 februari 2026 worden de cijfers van BOSKA integraal meegenomen in de consolidatie van Royal Delft Group.

Op de datum van opmaak van dit halfjaarverslag is de verwerking van de overname van MHB.Heer B.V., inclusief het onderliggende belang in BOSKA, nog niet volledig afgerond. De definitieve allocatie van de overnameprijs vindt momenteel plaats. Naar verwachting zal het verschil tussen de overnameprijs en de reële waarde van de per acquisitiedatum geïdentificeerde activa en passiva grotendeels worden toegerekend aan goodwill en overige immateriële vaste activa.

Gebeurtenissen na balansdatum

Het appartement aan de Nobelstraat in Haarlem, welke per 30 juni 2026 is gekwalificeerd als aangehouden voor verkoop is verkocht op 10 juli 2026. Tevens is één appartement vrijgekomen voor directe verkoop.

Delft, 20 augustus 2026

Raad van Commissarissen:

M.C. Udink (voorzitter)

J.P. Honegger

W.W.J.T. Broekman

S. de Clercq

H.K.H. Prinses Margarita de Bourbon de Parme

W.P. Grasso

Directeur:

H.A.J. Hoekstra



3. Contact- gegevens

**N.V. Koninklijke Porceleyne Fles
(Royal Delft Group)**

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800
info@royaldelft.com
www.royaldelftgroup.com



Dochterondernemingen

**BV Delftsch Aardewerfabriek
"De Porceleyne Fles Anno 1653"
voorheen Joost Thooft en Labouchere, Delft**

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800
info@royaldelft.com
www.royaldelft.com



Royal Delft Vastgoed BV, Delft

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800
info@royaldelft.com
www.royaldelftgroup.com

**Bos Kaasgereedschappen BV (BOSKA),
Bodegraven**

Spanjeweg 8, 2411 PX Bodegraven
telefoon +31 (0)172 61 15 02
support@boska.com
www.boska.com



Food Tools for Life

BV Leerdam Crystal

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800
info@royalleerdamcrystal.nl
www.royalleerdamcrystal.nl



Royal Delft Onroerend Goed BV, Delft

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800
info@royaldelft.com
www.royaldelftgroup.com

N.V. Koninklijke Porceleyne Fles