

Royal Delft Group Halfjaarverslag 2023





INHOUD:

1.	VERSLAG VAN DE DIRECTIE.....	4
2.	HALFJAARVERSLAG 2023.....	7
	a. Geconsolideerde balans per 30 juni 2023.....	8
	b. Geconsolideerde winst- en verliesrekening eerste halfjaar 2023.....	10
	c. Geconsolideerd overzicht gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten.....	12
	d. Geconsolideerd mutatieoverzicht eigen vermogen	13
	e. Geconsolideerd kasstroomoverzicht.....	14
	f. Toelichting op het geconsolideerde halfjaarverslag	17
3.	CONTACTGEGEVENS	21

1. VERSLAG VAN DE DIRECTIE



ALGEMEEN

Voor u ligt het verslag over het eerste halfjaar 2023 van Royal Delft Group. De omzetstijging die vorig jaar is ingezet, wordt in het eerste halfjaar van 2023 doorgetrokken. De stijging in de omzet betreft 26% ten opzichte van het eerste halfjaar 2022. De winkel en de brasserie aan de Rotterdamseweg 196 laten de grootste omzetstijging zien. Daarnaast zorgt de winkel op de markt in de binnenstad van Delft voor een verdere groei van de omzet in de business to consumer verkopen. Het business to business segment stuurt in het eerste halfjaar meer op jaarlijks terugkerende omzet om een stabiele basis te creëren. Buiten een eenmalige order in 2022 stijgt het business to business segment. Vanwege de hogere omzet zijn de kosten ook aanzienlijk gestegen. Ondanks een daling in de huurbaten ten opzichte van het eerste halfjaar van 2022 zorgt Royal Delft Vastgoed ook in het eerste halfjaar van 2023 voor een positief nettoresultaat van Royal Delft Group. Het totale nettoresultaat in het eerste halfjaar van 2023 komt uit op € 104.000 (2022: € 236.000).

OMZET, EBITDA EN NETTORESULTAAT

* € 1.000,-	1 ^e hj 2023	1 ^e hj 2022
Netto-omzet	4.183	3.320
Subsidiebaten	0	210
EBITDA	703	811
Bedrijfsresultaat	275	454
Nettoresultaat	104	236
Gegevens per aandeel (in euro's)		
Nettoresultaat toegerekend aan de aandeelhouders van Royal Delft Group	0.09	0.22

De rapportage van Royal Delft Group is gesegmenteerd per werkmaatschappij:

B.V. Leerdam Crystal (Royal Leerdam Crystal)

In het eerste halfjaar is er geen project geweest binnen Royal Leerdam Crystal waardoor er nagenoeg geen omzet is gegenereerd. In het tweede halfjaar van 2023 staat de verkoop van het Oranjevasje Alexia op het programma.

B.V. Delftsch Aardewerfabriek "De Porceleyne Fles Anno 1653" voorheen Joost Thooft en Labouchere (Royal Delft)

De omzet steeg in het eerste halfjaar met 39% naar € 3,10 miljoen (2022: € 2,23 miljoen). De omzet in de toeristische sector groeit ook in het eerste halfjaar van 2023 aanzienlijk. In de eerste maanden van 2022 waren de maatregelen omtrent de coronapandemie nog van kracht. De omzet is nu hoger dan de pre corona periode. De EBITDA daalde van -€ 73.000 naar -€ 130.000. De daling in de EBITDA komt door de stijging van

de verkooplasten.

Royal Delft Vastgoed B.V.

De omzet in het eerste halfjaar is € 896.000 (2022: € 990.000). Het verlies in omzet door de aanpassing van het contract aan de Europaan 93 is deels opgevangen middels hogere huurbaten op andere vastgoedbeleggingen. De EBITDA is met € 88.000 gedaald naar € 715.000 (2022: € 803.000). Deze daling is in lijn met de daling van de huurbaten. Het nettoresultaat is hierdoor ook gedaald met € 118.000 naar € 349.000 (2022: € 467.000).

SOLVABILITEIT

De solvabiliteit is gestegen van 46,2% in het eerste halfjaar van 2022 naar 47,3% in het eerste halfjaar van 2023. De stijging wordt met name gerealiseerd door een toename van het eigen vermogen. De financiële positie is onverkort sterk. De berekeningswijze van de solvabiliteit wijkt iets af ten opzichte van het halfjaarverslag 2022.

LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN

De investeringen in het eerste halfjaar zijn uit eigen middelen gefinancierd. Hierdoor zijn de langlopende verplichtingen gedaald met de regulier betaalde aflossingen. Het uitstaande saldo aan langlopende verplichtingen per 30 juni 2023 bedraagt € 16.503.000 (31 december 2022: € 16.907.000).

RISICOMANAGEMENT

Royal Delft Group is zich bewust van belangrijke risico's waaraan de onderneming wordt blootgesteld. De bedrijfsrisico's, met betrekking tot Royal Delft, Royal Leerdam Crystal en Royal Delft Vastgoed, zoals in het laatste jaarverslag beschreven, zijn nog steeds actueel.

BESTUURSVERKLARING

De directie verklaart hierbij dat, voor zover haar bekend, het halfjaarverslag, opgesteld overeenkomstig IAS 34, "Interim Financial Reporting" zoals aanvaard door de Europese Unie, een getrouw beeld geeft van de activa, de passiva, de financiële positie en de winst of het verlies van Royal Delft Group en de gezamenlijke, in de consolidatie opgenomen, ondernemingen op basis van de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard door de Europese Unie (IFRS), en het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de informatie vereist krachtens art. 5:25d leden 8 en 9 van de Wet op het financieel toezicht.

VOORUITBLIK 2E HALFJAAR 2023

Voor het tweede halfjaar zet Royal Delft in op een verdere groei van het business to business segment en verwachten we een verdere groei van de bezoekersaantallen. Daarentegen blijft het resultaat onzeker door de instabiele situatie in Oost-Europa en de daarmee samenhangende prijsstijgingen.

De voorgenomen investering in de Europalaan 93 in Utrecht zal in het tweede halfjaar worden afgewikkeld.

Binnen de activiteiten van Royal Leerdam Crystal verwachten we in het tweede halfjaar met de verkoop van het Oranjevaasje Alexia een kleine winst te behalen.

Royal Delft Group spreekt geen verwachting uit voor het resultaat over geheel 2023.



Informational text panel next to the left painting.



Informational text panel next to the large mural.

Informational text panel next to the large mural.



Informational text panel next to the right painting.

2. HALFJAAR- VERSLAG 2023

2A. GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2023

(in duizenden euro's)

ACTIVA	30 juni 2023	31 december 2022
Vaste activa		
Immateriële vaste activa	144	124
Materiële vaste activa	6.420	6.625
Vastgoedbeleggingen	24.376	23.541
Latente belastingvordering	182	207
Overlopende activa	304	0
	31.426	30.497
Vlottende activa		
Voorraden	1.692	1.731
Vorderingen en overlopende activa	3.940	3.907
Liquide middelen	210	1.264
	5.842	6.902
Totaal activa	37.268	37.399

PASSIVA	30 juni 2023	31 december 2022
GROEPSVERMOGEN		
Aandelenkapitaal	955	955
Agioreserve	8.108	8.108
Wettelijke reserve herwaardering	1.224	1.224
Overige reserves	6.530	6.022
Nettoresultaat	87	508
Eigen vermogen toerekenbaar aan de aandeelhouders van Royal Delft Group	16.904	16.817
Aandeel derden	717	700
Totaal groepsvermogen	17.621	17.517
VERPLICHTINGEN		
Langlopende verplichtingen		
Personeelsgerelateerde voorzieningen	31	31
Hypothecaire leningen	12.618	12.857
Achtergestelde leningen	3.422	3.524
Leaseverplichtingen	81	138
Handels- en overige schulden	351	357
	16.503	16.907
Kortlopende verplichtingen		
Hypothecaire leningen	447	447
Achtergestelde leningen	203	202
Leaseverplichtingen	120	128
Handels- en overige schulden	2.374	2.198
	3.144	2.975
Totaal verplichtingen	19.647	19.882
Totaal groepsvermogen en verplichtingen	37.268	37.399

2B. GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIES- REKENING OVER HET EERSTE HALFJAAR 2023

(in duizenden euro's)

	1 ^e hj 2023	1 ^e hj 2022
Netto-omzet	4.183	3.320
Subsidiebaten	0	210
Totaal bedrijfsopbrengsten	4.183	3.530
Inkoop grondstoffen en handelsgoederen	692	477
Lonen en salarissen	1.309	1.061
Sociale lasten	219	175
Pensioenkosten	149	129
Amortisatie immateriële vaste activa	24	19
Afschrijvingen op materiële vaste activa	251	231
Afschrijvingen vastgoedbeleggingen	153	107
Exploitatiekosten vastgoedbeleggingen	181	187
Overige bedrijfskosten	930	690
Totaal bedrijfslasten	3.908	3.076
Bedrijfsresultaat	275	454

Bedrijfsresultaat	275	454
Financiële baten en lasten	-147	-136
Resultaat voor belastingen	128	318
Belastingen	-24	-82
Nettoresultaat	104	236
Toegerekend aan aandeel derden	17	23
Toegerekend aan aandeelhouders Royal Delft Group	87	213
Nettoresultaat per aandeel (uitgedrukt in € per aandeel) gewoon en verwaterd	0.09	0.22

2C. GECONSOLIDEERD OVERZICHT GEREALISEERDE EN NIET-GEREALISEERDE RESULTATEN

(in duizenden euro's)

	1 ^e hj 2023	1 ^e hj 2022
Nettoresultaat	104	236
Totaal niet-gerealiseerde resultaten	0	0
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	104	236
Toegerekend aan aandeel derden	17	23
Toegerekend aan aandeelhouders Royal Delft Group	87	213

2D. GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT EIGEN VERMOGEN

(in duizenden euro's)

	Aandelen kapitaal	Agio reserve	Wettelijke reserve herwaar- dering	Overige reserves	Nettoresultaat	Toerekenbaar aan de aandeel- houders van Royal Delft Group	Aandeel derden	Totaal groeps- vermogen
Stand per 1 januari 2023	955	8.108	1.224	6.022	508	16.817	700	17.517
Resultaat 1e halfjaar 2023	0	0	0	0	87	87	17	104
Mutatie naar overige reserve	0	0	0	508	-508	0	0	0
Totaal gerealiseerde en niet- gerealiseerde resultaten	0	0	0	508	-421	87	17	104
Stand per 30 juni 2023	955	8.108	1.224	6.530	87	16.904	717	17.621
Stand per 1 januari 2022	955	8.108	1.239	5.472	535	16.309	650	16.959
Resultaat 1e halfjaar 2022	0	0	0	0	213	213	23	236
Mutatie naar overige reserve	0	0	0	535	-535	0	0	0
Totaal gerealiseerde en niet- gerealiseerde resultaten	0	0	0	535	-322	213	23	236
Stand per 30 juni 2022	955	8.108	1.239	6.007	213	16.522	673	17.195

2E. GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

(in duizenden euro's)

	1 ^e hj 2023	1 ^e hj 2022
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat	275	454
Mutaties niet kasgerelateerd		
Amortisatie immateriële vaste activa	24	19
Afschrijving materiële vaste activa	251	231
Afschrijvingen vastgoedbeleggingen	153	107
Mutaties personeelsgerelateerde voorzieningen	0	6
Mutaties huuropbrengsten vastgoedbeleggingen	-342	0
	361	817
Mutaties werkkapitaal		
Mutaties handels- en overige vorderingen	5	-8
Mutaties voorraden	39	31
Mutaties handels- en overige schulden	-167	-36
	-123	-13
Operationele kasstroom	238	804
Betaalde interest	-169	-157
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	69	647

	1e hj 2023	1e hj 2022
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	69	647
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investerings in (im)materiële vaste activa	-75	-1.586
Investerings in vastgoedbeleggingen	-665	-3.181
Investeringsubsidie	6	6
	-734	-4.761
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Uitgegeven lening Stichting Royal Delft Museum	0	-100
Ontvangen hypotheek beleggingspand	0	2.000
Aflossing hypothecaire lening	-223	-234
Aflossing achtergestelde lening	-101	-63
Leasebetalingen	-65	-47
	-389	1.556
Netto kasstroom	-1.054	-2.558
Mutatie liquide middelen		
Liquide middelen per 1 januari	1.264	4.027
Mutatie liquide middelen	-1.054	-2.558
Liquide middelen per 30 juni	210	1.469



2F. TOELICHTING OP HET GECONSOLIDEERDE HALFJAARVERSLAG

ALGEMEEN

Activiteiten van de vennootschap

Royal Delft heeft domicilie in Delft, Nederland. De juridische vorm is een NV, het land van oprichting is Nederland en de statutaire zetel is Delft.

Royal Delft Group bestaat uit:

1. Royal Delft Onroerend Goed BV te Delft (100%).
2. BV Leerdam Crystal te Delft (100%).
3. BV Delftsch Aardewerkfabriek "De Porceleyne Fles Anno 1653" voorheen Joost Thooft & Labouchere te Delft (100%)
4. Royal Delft Vastgoed BV te Delft (95%).

Door Royal Delft Onroerend Goed BV wordt onroerend goed op de Rotterdamseweg 196 te Delft aangehouden voor eigen gebruik. Royal Leerdam Crystal verkoopt mondgeblazen glazen objecten. De Porceleyne Fles is een toeristische attractie en produceert en verkoopt Delfts aardewerk. Royal Delft Vastgoed exploiteert vastgoed om huuropbrengsten/waardegroei te realiseren.

De aandelen van de vennootschap zijn genoteerd op de Euronext te Amsterdam.

BELANGRIJKSTE WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Alle in de toelichting opgenomen bedragen zijn vermeld in duizenden euro's, tenzij anders vermeld.

Het geconsolideerde halfjaarverslag van Royal Delft Group is opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard door de Europese Unie (IFRS).

Het opmaken van een jaarrekening conform IFRS brengt het gebruik van bepaalde schattingen met zich mee. Ook wordt bij het toepassen van waarderingsgrondslagen in het halfjaarverslag van Royal Delft Group het bestuur veelal gevraagd oordelen te geven. Indien dergelijke oordelen significant of complex zijn, of indien de invloed van schattingen of oordelen significant is voor het halfjaarverslag, worden deze toegelicht.

Deze halfjaarcijfers over het eerste halfjaar van 2023 zijn opgesteld in overeenstemming met IAS34 "Interim Financial Reporting".

De gehanteerde grondslagen zijn consistent toegepast voor alle in deze geconsolideerde halfjaarcijfers gepresenteerde perioden. Ze zijn eveneens consistent met de in de jaarrekening 2022 toegepaste grondslagen.

Voorts wordt, voor zover van toepassing, voldaan aan de wettelijke bepalingen betreffende de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW.

Op deze halfjaarcijfers heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA, MATERIËLE VASTE ACTIVA EN VASTGOEDBELEGGINGEN

	Immateriële vaste activa	Materiële vaste activa	Vastgoedbeleggingen
Stand per 1 januari 2023			
Boekwaarde	124	6 625	23 541
Subsidies	0	-6	0
Investeringsen	44	52	988
Afschrijvingen en amortisatie	-24	-251	-153
Saldo per 30 juni 2023	144	6 420	24 376
Stand per 1 januari 2022			
Boekwaarde	131	4 365	20 596
Subsidies	0	-6	0
Investeringsen	21	1 845	3 181
Afschrijvingen en amortisatie	-20	-231	-107
Saldo per 30 juni 2022	132	5 973	23 670

INFORMATIE PER SEGMENT 2023

De gesegmenteerde informatie voor eerste halfjaar van 2023 is als volgt:

	De Porceleyne Fles	Royal Leerdam Crystal	Royal Delft Vastgoed	Royal Delft Onroerend Goed	N.V. Koninklijke Porceleyne Fles	Totaal
Netto-omzet	3.099	9	896	154	25	4.183
EBITDA*	-130	0	715	168	-50	703
Bedrijfsresultaat	-221	0	562	37	-103	275
Nettoresultaat	-167	0	349	0	-78	104

* resultaat voor interestkosten, belastingen, afschrijvingen en amortisatie.

De gesegmenteerde informatie voor het eerste halfjaar van 2022 was als volgt:

	De Porceleyne Fles	Royal Leerdam Crystal	Royal Delft Vastgoed	Royal Delft Onroerend Goed	N.V. Koninklijke Porceleyne Fles	Totaal
Netto-omzet	2.233	4	990	79	14	3.320
EBITDA*	-73	5	803	117	-41	811
Bedrijfsresultaat	-163	4	696	6	-89	454
Nettoresultaat	-125	3	467	-28	-81	236

* resultaat voor interestkosten, belastingen, afschrijvingen en amortisatie.

De omzet wordt hoofdzakelijk in Nederland gerealiseerd. De activa en verplichtingen bevinden zich tevens hoofdzakelijk in Nederland. De holding kosten zijn gealloceerd naar de verschillende groepsmaatschappijen.

BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN DIE VAN INVLOED ZIJN OP HET RESULTAAT

Het resultaat staat onder druk door voortdurende prijsstijgingen van de kosten. Een deel van de stijgende kosten hebben we kunnen opvangen met efficiëntieverbeteringen.

WERKKAPITAAL

Het werkkapitaal is gedaald. De daling komt voort uit een daling van de liquide middelen, doordat er in het eerste halfjaar investeringen zijn gedaan.

VASTGOEDBELEGGINGEN

Er is voor bijna 1 miljoen geïnvesteerd in vastgoedbeleggingen. Dit betreft de modernisering en verduurzaming van het pand aan de Europalaan 93 in Utrecht.

OVERLOPENDE ACTIVA

Royal Delft Vastgoed heeft per 1 januari 2023 een nieuwe huurder gevonden voor haar pand aan de Europalaan 93. De aanvangshuur betreft € 760.000 per jaar. De huurtermijn betreft 10 jaar waarvan het eerste jaar huurvrij. De huurbaten worden evenredig over de looptijd verdeeld. Aangezien het eerste jaar huurvrij is, resulteert jaarlijkse huurbaten van € 684.000. De huurvrije

periode zorgt ervoor dat de huurbaten over het eerste jaar geactiveerd worden en in het kasstroomoverzicht als een niet kas gerelateerde mutatie worden opgenomen. Over het eerste halfjaar komt dit uit op € 342.000. Deze positie is op de balans opgesplitst in een langlopende en kortlopend deel en wordt opgenomen onder "Overlopende activa".

BELASTINGEN

Het toegepaste belastingtarief bedraagt 25,8% van het resultaat voor belastingen. Het gereduceerd tarief van 19% tot het belastbaar bedrag van € 200.000 wordt na rato van de verwachte omzet verwerkt.

AANDEEL DERDEN

Het aandeel derden bedraagt per 30 juni 2023 € 717.000. Het resultaat betreffende het aandeel derden over het eerste halfjaar 2023 is € 17.000. Het aandeel derden betreft een minderheidsbelang van 5% in handen van Boron Estates Holding B.V. en is alleen van toepassing op Royal Delft Vastgoed.

SCHULD AAN KREDIETINSTELLINGEN

Royal Delft Group is voor het grootste deel gefinancierd met hypothecaire leningen, die vooral voor de financiering van Royal Delft Vastgoed zijn.

SEIZOENSINVLOEDEN

De Porceleynse Fles kent normaliter een seizoenspatroon met betrekking tot groepsbezoekers, waarbij 70% van de totale omzet aan groepsbezoekers in het eerste halfjaar wordt gerealiseerd.

Delft, 24 augustus 2023

Raad van Commissarissen:

M.C. Udink (voorzitter)

C. Bikkers

J.P. Honegger

W.W.J.T. Broekman

S. de Clercq

H.K.H. Prinses Margarita de Bourbon de Parme

Directeur:

H. Schouten



3. CONTACT- GEGEVENS

**N.V. Koninklijke Porceleyne Fles
(Royal Delft Group)**

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800
info@royaldelft.com
www.royaldelftgroup.com



DOCHTERONDERNEMINGEN

**BV Delftsch Aardewerfabriek
"De Porceleyne Fles Anno 1653"
voorheen Joost Thooft en Labouchere, Delft**

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800

info@royaldelft.com

www.royaldelft.com



Royal Delft Vastgoed BV, Delft

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800

info@royaldelft.com

www.royaldelftgroup.com

BV Leerdam Crystal

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800

info@royalleerdamcrystal.nl

www.royalleerdamcrystal.nl



Royal Delft Onroerend Goed BV, Delft

Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft
Postbus 11, 2600 AA Delft
telefoon +31 (0)15 76 00 800

info@royaldelft.com

www.royaldelftgroup.com

N.V. Koninklijke Porceleyne Fles